



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

---

RISTIJÄRVEN KUNTA

Kuusamo, 20.5.2024

IIJÄRVEN- RISTIJÄRVEN rantayleiskaavan osittaisen muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 1.3.-1.4.2024. Saadun palautteen vastineena totean seuraavaa:

Mielipiteet:

- Pohjaslahden länsirannalle sähköpostilla 11.3.2024 esitetään kiinteistön 697-401-18-86 lomarakennuspaikan muuttamista asuinrakentamiseen. Lisäksi toivotaan nopeusrajoituksen alentamista ja katuvalaistuksen jatkamista
  - o käyttötarkoituksen muutos voidaan tehdä, kun kiinteistön molemmin puolin on jo pysyvän asumisen rakennuspaikkoja. Nopeusrajoitus- ja katuvalaistusasiat eivät kuulu rantayleiskaavassa ratkaistaviin. Kunta voi niitä edistää, koska uutta asutusta on alueelle esitetty
- Möttölänniemessä sähköpostilla 20.3.2024 esitetään kiinteistön 697-401-7-19 nykyisten rajojen huomioimista
  - o kiinteistö otetaan muutokseen mukaan ja merkitään rajojen mukaisesti. Muuta muutosta ei tehdä
- Möttölänniemessä sähköpostilla 20.3.2024 esitetään kiinteistön 697-401-7-20 alueelle kolmea uutta rakennuspaikkaa.
  - o Kiinteistö 697-401-7-20 on muodostunut 5.5.1969. Rantayleiskaavan emäkiinteistölaskennan poikkileikkausaika on 1.1.1970, joten kiinteistö on oma emäkiinteistö. Sen muunnettu rantaviiva rantayleiskaavan laskennan mukaan on n. 510 m. Rantayleiskaavan mitoitusperusteena on 6 rp / rantaviivakilometri maisemallisesti ja luonnonolosuhteiltaan rakentamiseen soveltuvalle alueelle. Kiinteistöllä on voimassa olevassa kaavassa vain yksi jo toteutunut asuinpaikka. Nyt tehdyssä luonnoksessa oli yksi uusi paikka, jolloin luonnoksen mitoitus oli n. 3.9 rp/mrv-km. Yhden uuden rakennuspaikan lisäyksen jälkeen mitoitus olisi 5.9 rp/mrv-km. Kiinteistölle voidaan lisätä vielä yksi uusi rakennuspaikka, jolloin noudatetaan alkuperäistä rantayleiskaavan mitoitusta
- Tuliniemen eteläpuolella sähköpostilla 26.3.2024 kiinteistön 697-401-42-64 osalta todetaan, että alueella olevan moottorikelkkareitin käyttöoikeussopimuksessa on

sovittu, että jos kiinteistölle myönnetään rakennuslupa, kelkkareitti kunnan kustannuksella siirretään. Kelkkareittimerkintä pyydetään poistamaan

- o voimassa olevassa rantayleiskaavassa kelkkareitti on aivan eri kohdassa kulkien Ristijärven taajaman itäpuolelta pitkin Ristijärveä. Nyt tekeillä oleva muutos koskee vain pientä osaa kaavan mukaisesta reitistä Pohjaslahdesta. Koska reitin kokonaissijaintia ei voida ratkaista kaavanmuutoksen suppeuden vuoksi, reitti on syytä jättää kokonaan merkitsemättä muutoksessa, jolloin toimitaan tehtyjen sopimusten mukaisesti

#### Lausunnot:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta sähköpostilla 25.3.2024 ilmoittaa, ettei ole huomautettavaa
- Kainuun Museo 27.3.2024 toteaa alueella olevan yhden paikallisesti arvokkaan rakennuskohteen, Heinälä (Heinilä). Ristijärven kulttuuriympäristöohjelmassa todetaan sen ympäristön villiintyneen, ikkunat ovat kunnostuksen tarpeessa ja puusto peittää rantamaisemaa. Lähellä Möttölänniemessä on maisemallisesti tärkeää peltoaluetta, jolle on osoitettu yksi uusi rakennuspaikka. Inventoinnista on 25 vuotta, joten museo suosittaa päivitysinventointia muutosalueiden osalta, jolloin voidaan varmistua ovatko rakennukset olemassa ja mitä arvoja niillä on. Arkeologian osalta muutosalueella on historiallisen ajan muinaisjäännökset, Muuralinlahti 1 (kahdeksan turpeen peittämää kiviröykkiötä) ja Muuralinlahti 2 (tervahauta). Alueen lähellä olevan rakennuspaikan käyttötarkoitus muuttuu eivätkä kohteet vaarannu. Esihistoriallisen ajan muinaisjäännös, Vattuniemi, on pistekohde. Alueella tehtyjä kaapelitöitä on valvottu ja pyritty etsimään merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä. Tontille on tarkoitus sijoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka. Muinaisjäännös ei ole vaarantumassa. Muutosalueen läheisyydessä on Tuliniemen kivikautinen asuinpaikka. Kaavanmuutoksella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.
  - o kaavaselostukseen lisätään Heinälän/Heinilän kohteen ja sen lähistön tiedot. Uusia selvityksiä ei katsota tarpeellisiksi, koska kohde on tarkoitus säilyttää kulttuurihistoriallisesti merkittävänä kohteena. Muinaisjäännöksiin ei ole vaikutusta
- Kainuun liitto 28.3.2024 esittää, että Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 hyväksymis- ja voimaantulotilanne on korjattava kaavaselostukseen. Sen mukainen pohjavesialueita koskeva kaavamerkintä ja -määräys pyydetään korjaamaan.
  - o kaavaselostusta korjataan esitetyllä tavalla
- Sotkamon kunta / Kainuun ympäristöterveyspalvelut 28.3.2024 toteaa, että luonnoksessa on tuotu esille kaavan vaikutukset ja arvioitu vaikutuksia myös terveellisyteen ja turvallisuuteen. Suunnittelussa tulee varmistaa riittävän ja hyvälaatuisen talousveden saanti sekä jätevesien käsittely. Isolehdon tuulivoimahankekehittymistä ja vaikutusten arviointia tulee seurata. Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 tilanne tulee ajantasaistaa.
  - o Isolehdon tuulivoimahanke voi toteutuessaan näkyä kaava-alueelle. Muutoin sen vaikutukset arvioidaan sitä koskevan kaavoituksen yhteydessä. Maakuntakaavatilanne laitetaan ajan tasalle.
- Kainuun ELY -keskus 2.4.2024 lausunnossaan toteaa, ettei muutos sisällä vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai maakunnallisia asioita, joita ELY -keskuksen tulisi valvoa. Tehtäviin kuuluvan ympäristönsuojelun osalta Reporinteen pohjavesialue ja sitä koskevat määräykset tulisi lisätä. Kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämisen näkökulmasta todetaan, että tehty luontoselvitys osoittaa kaavan perustuvan riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alkuperäisen rantayleiskaavan selostuksen mukaan tavoitteena on ollut kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden säilyminen mm. Möttölänniemessä ja Tuliniemessä, joissa on arvokkaita rakennuksia ja merkittävää maisemaa. Kaavaselostusta tulisi täydentää em. arvojen huomioimisen ja arvioinnin osalta. Heinälän/Heinilän kohde ei maakuntakaavassa ole merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi vaan se on paikallinen kohde. Määräyksessä tulisi olla velvoitus neuvotella museoviranomaisen kanssa muutostöiden yhteydessä. Osa luonnoksen korttelialueita kohdistuu

vesialueelle, mikä saattaa aiheuttaa tulkintaepäselvyyksiä. Rajaus tulisi tehdä pohjakartan rantaviivan mukaisesti. Kaavaan on lisätty rakennuspaikkoja perustellen emätilamitoituksen mahdollistavina tai kyläalueella. Kyläalueita ei ole rajattu. Lisärakentamisoikeudet tulisi tutkia koko kaava-aluetta koskevassa muutoksessa. Tällöin Möttölänniemestä ja Tuliniemestä voitaisiin muodostaa kunnalle idyllisiä arvoalueita. Pajujoen ranta on alavaa ja mahdollisesti rakentamiseen soveltumatonta. Heikkisensaaren mitoitus on perustunut pinta-alaan. Rakennusjärjestyksen rakennusoikeudet koskevat kaavoittamattomia alueita ja kaavoissa se tulisi määrätä kaavamääräyksillä. Kaavaan tulisi ottaa ns. delegointimääräys, jolla mahdollistetaan rakennuslupien myöntäminen yleiskaavan perusteella. RM -alueita se ei voi koskea vaan maankäyttö tulisi tarkastella erillisellä ranta-asemakaavalla tai suunnittelutarveharkinnan kautta. ELY -keskus esittää työneuvottelun pitämistä tarpeellisena

- o pohjavesialue ja sitä koskevat määräykset lisätään kaavakartalle. Kulttuurihistorialliset kohteet ja maisema-arvot niihin kohdistuvine vaikutusarvioineen tuodaan selostuksessa esille. Tämä tehdään olemassa oleviin selvityksiin pohjautuen eikä uusia selvityksiä tehdä. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden kaavamääräys laitetaan ajan tasalle. Ristijärven ja Iijärven vedenkorkeuden säännöstelyn ylä- ja alarajat poikkeavat toisistaan 1,60 m. Peruskartalla esitetty rantaviiva on täten vain yhden hetken mukainen tilanne ja rantaviiva saattaa vedenkorkeuden mukaan vaihdella kymmeniä metrejä. Samalla tavalla tulkinnanvarainen olisi pohjakartan rantaviivan mukaan merkitty kortteliraja. Kaavan rakennusalueiden rajaukset on syytä merkitä kiinteistönrajan mukaan. Kaavamerkintöihin lisätään kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset rantarakentamisen etäisyyttä koskevat määräykset sekä rakennusoikeudet. Kunta ei ole katsonut tarpeelliseksi ja mahdolliseksi lähteä laatimaan koko rantayleiskaavan muutosta vaan se tehdään vain nyt esillä oleville alueille. Lisättyjen rakennuspaikkojen perusteluja ja rantaviivalaskentoja lisätään kaavaselostukseen. Määräyksiä täydennetään delegointimääräyksellä sekä tarkennetaan RM -alueen määräystä. Työneuvottelu voidaan pitää



Kimmo Mustonen